

**Общество с ограниченной ответственностью
«Производственно-коммерческая фирма Меридиан»**

(ООО «ПКФ Меридиан»)

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Объект: «Реконструкция станции Виноградовская»
расположен в границах Евтинского сельского поселения
Беловского района Кемеровской области.**

г. Полысаево-2018

Заказчик:
*Общество с ограниченной ответственностью «Транспортно- экспедиционная
компания «Мереть»*

Том II

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Объект: «Реконструкция станции Виноградовская»
расположен в границах Евтинского сельского поселения
Беловского района Кемеровской области.**

Директор ООО «ПКФ Меридиан»

Новиков С.Н.

г. Полысаево- 2018 г.

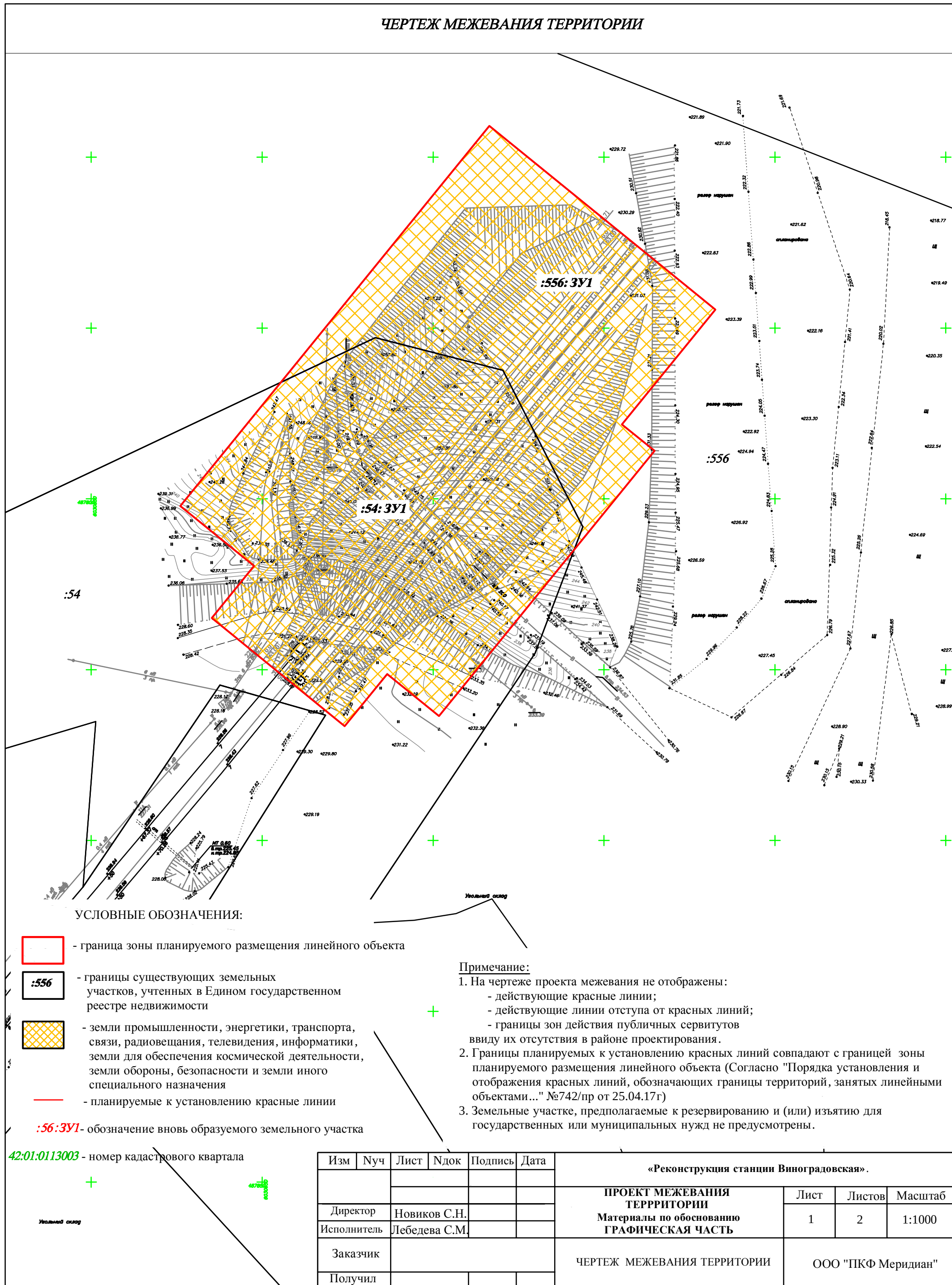
СОДЕРЖАНИЕ

	Стр.
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Раздел 1. «Проект межевания территории. Графическая часть»	4
Раздел 2. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	8

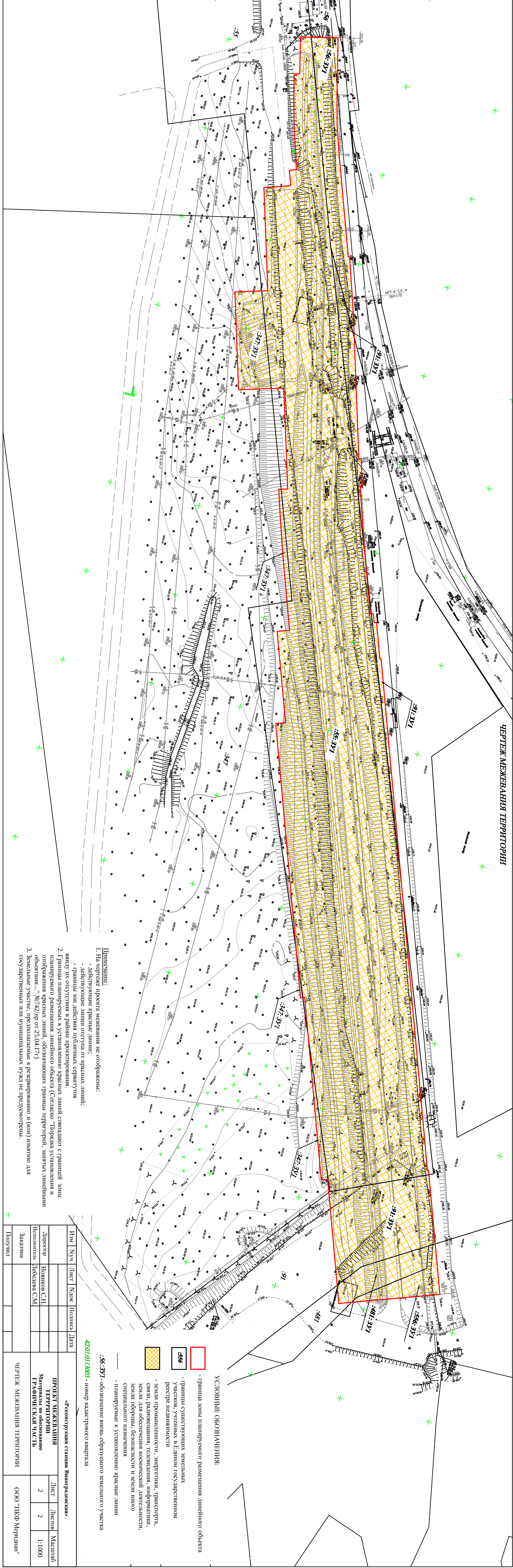
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАННЯ ТЕРИТОРИИ



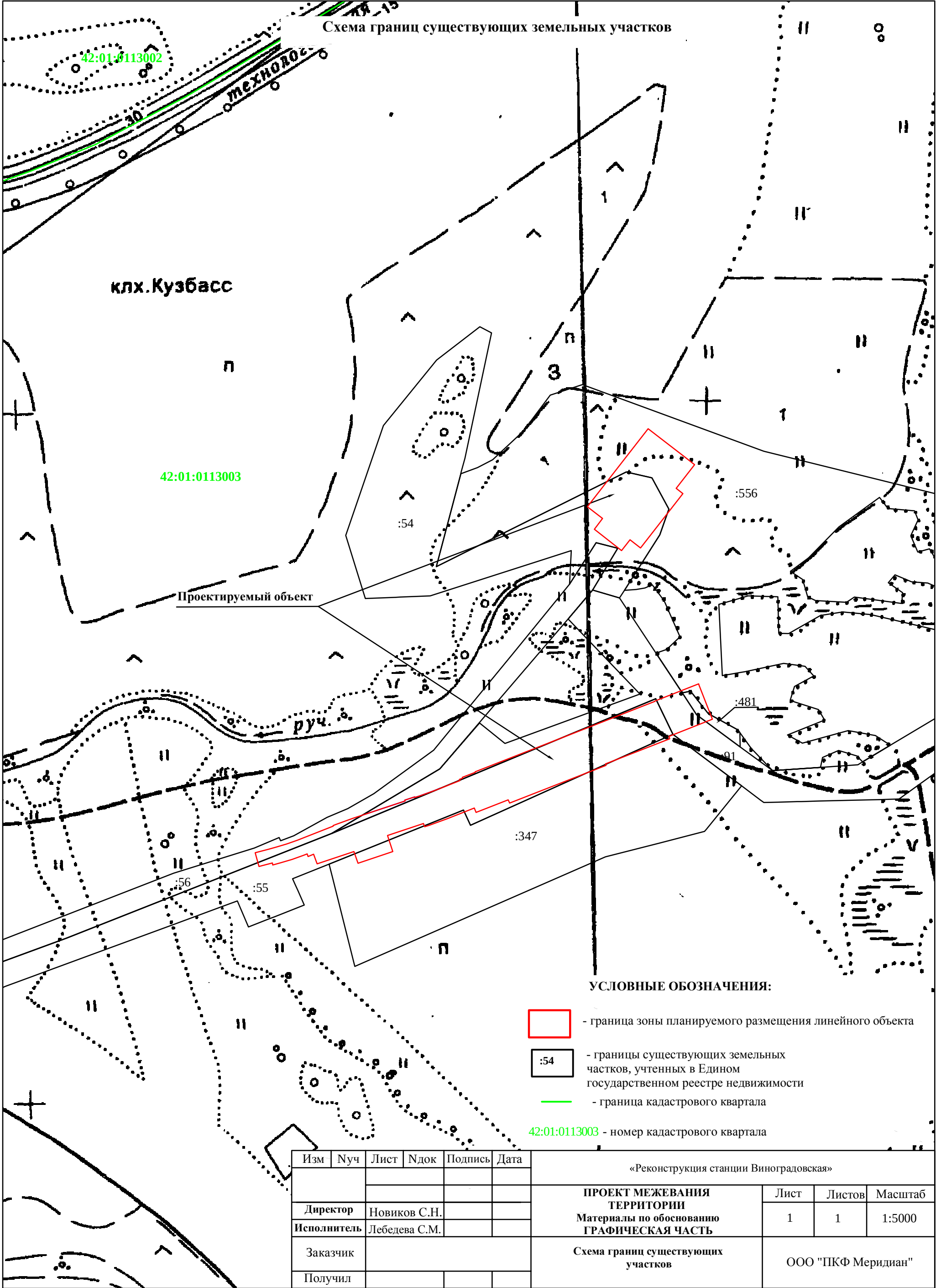
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

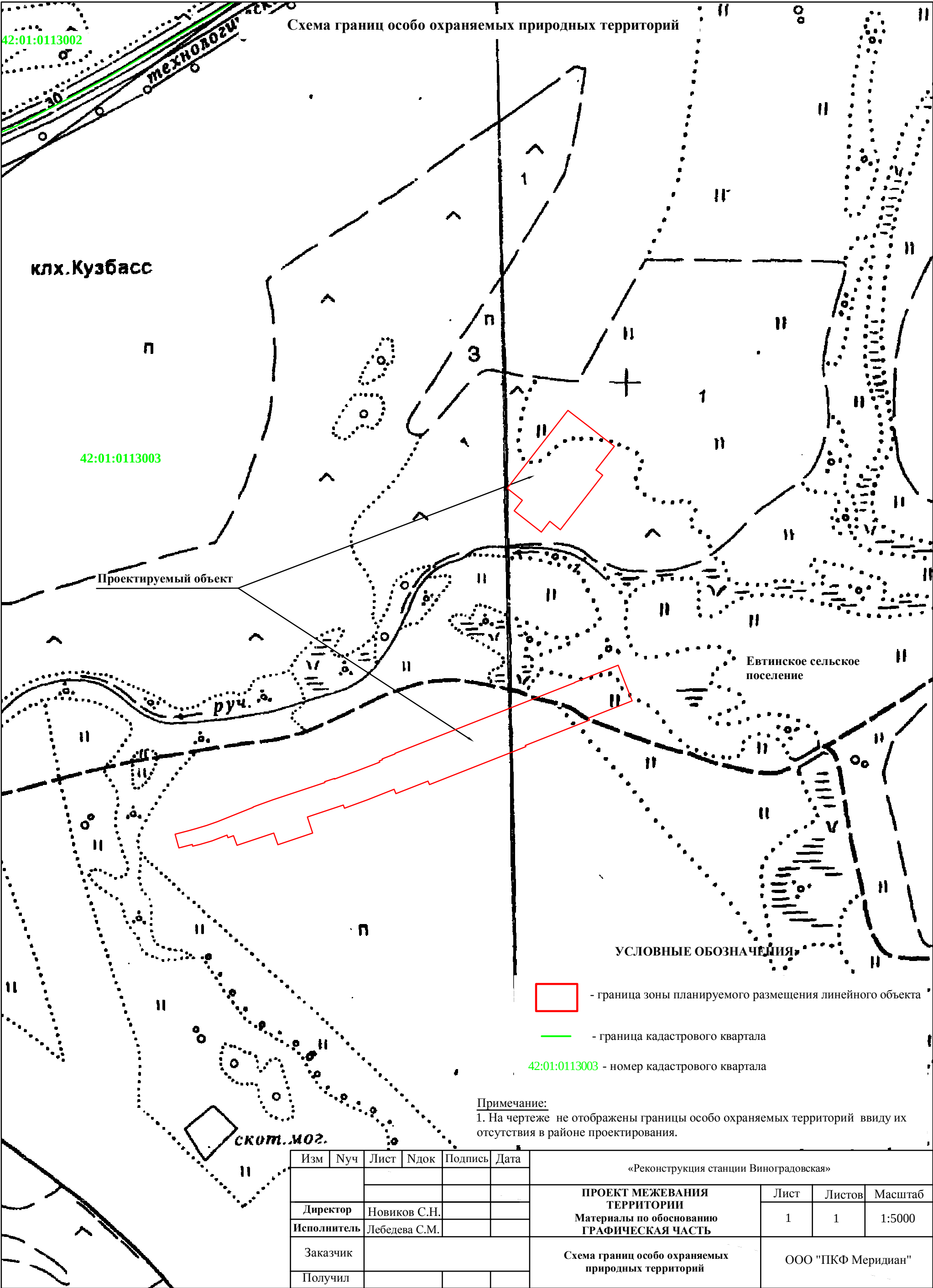
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- планируемые к установлению красные линии
- :56:3У1 - обозначение вновь образуемого земельного участка

42:01:0113003 - номер кадастрового квартала

- Примечание:
- На чертеже проекта межевания не отображены:
 - действующие красные линии;
 - границы зон действия публичных сервитутов
 - Границы планируемых к установлению красных линий совпадают с границей зоны планируемого размещения линейного объекта (Согласно "Порядка установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами..." №742/пр от 25.04.17г)
 - Земельные участки, предполагаемые к резервированию и (или) изъятию для государственных или муниципальных нужд не предусмотрены.

Изм	№уч	Лист	№лок	Подпись	Дата
«Реконструкция станции Виноградская».					
Директор	Новиков С.Н.				
Исполнитель	Предева С.М.				
Заказчик					
Получил					
ПРОЕКТ МЕЖЕВАННИЙ ТЕРРИТОРИИ					
Маршрулы по обновлению ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ					
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАННИЙ ТЕРРИТОРИИ					
ООО "ПКС Меридиан"					





**РАЗДЕЛ 2. «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»**

Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

Административно участок изысканий расположен в 1,8 км северо-восточнее от села Каракан Беловского района Кемеровской области Российской Федерации.

Беловский район располагается на юго-восточной части Кемеровской области и относится к Алтае-Саянской зоне. На севере район граничит с Ленинск-Кузнецким, на востоке - с Крапивинским, на юге - с Прокопьевским и на юго-западе - с Гурьевским районами. Расстояние от районного центра до г. Кемерово - 130 км.

Территория района целиком или частично перекрывает площадь 7 геолого-экономических районов Кузнецкого угольного бассейна — Бачатского, Беловского, Ленинского, Прокопьевско-Киселевского, Ускитского, Ерунаковского и Центрального. В пределах Беловского района условно выделены три месторождения каменных углей: Бачатское, Караканское, Шестаковское, открыты месторождения гематитовых и железных руд, разведаны запасы нерудного сырья — цементные тугоплавные огнеупорные глины, цементные и флюсовые известняки, строительный камень, балластное сырье.

Площадка проектируемого строительства свободна от капитальной застройки и не осложнена наличием подземных коммуникаций.

В целях определения границ земельных участков разработан проект межевания.

Общая площадь проектируемых земельных участков составляет **4,91 га**, в т.ч.

- на земельном участке с кадастровым номером 42:01:0113003:54 - площадью **0,8570 га**
- на земельном участке с кадастровым номером 42:01:0113003:55 - площадью **2,7814 га**
- на земельном участке с кадастровым номером 42:01:0000000:218 - площадью **0,1436 га**
- на земельном участке с кадастровым номером 42:01:0113003:91 - площадью **0,3129 га**
- на земельном участке с кадастровым номером 42:01:0113003:347 - площадью **0,1179 га**

- на земельном участке с кадастровым номером 42:01:0113003:556 - площадью **0,6348 га**
- на земельном участке с кадастровым номером 42:01:0113003:481- площадью **0,672 га**

Сведения о форме собственности земельных участков приведены в таблице
«Ведомость земельных участков, необходимых для проектирования объекта:
«Реконструкция станции Виноградовская»

Способ образования проектируемых участков- раздел.

Образование земельных участков, которые будут отнесены к землям(территориям) общего пользования проектом не предусмотрено.

Таблица 1

Ведомость земельных участков, необходимых для проектирования объекта: "Реконструкция станции Виноградовская"					
в границах Беловского муниципального района Кемеровской области					
Кадастровый номер исходного земельного участка	Условный номер образуемого земельного	Сведения о правообладателях и их правах	Категория земель образуемого земельного участка	Разрешенное использования образуемого земельного участка	Площадь, кв.м.
1	2	3	4	5	6
<i>в границах Беловского муниципального района Кемеровской области кадастровый квартал 42:01:0113003</i>					
42:01:0113003:54	:54:3У1	Частная собственность	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Железнодорожный транспорт	8570
42:01:0113003:55	:55:3У1	Частная собственность (Общество с ограниченной ответственностью "Транспортно- экспедиционная компания "Мереть")	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Железнодорожный транспорт	27814
обособленный участок 42:01:0113003:56, входящий в единое землепользование с кадастровым номером 42:01:0000000:218	:218:3У1	Частная собственность (Общество с ограниченной ответственностью "Транспортно- экспедиционная компания "Мереть")	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Железнодорожный транспорт	1436
42:01:0113003:91	:91:3У1	Частная собственность	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Железнодорожный транспорт	3129
42:01:0113003:347	:347:3У1	Частная собственность	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Железнодорожный транспорт	1179

42:01:0113003:556	:556:3У1	Собственность публично- правовых образований	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Железнодорожный транспорт	6348
42:01:0113003:481	:481:3У1	Частная собственность	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Железнодорожный транспорт	672
ИТОГО					49148